

## ПРОТОКОЛ №16

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 г. Хабаровска

Дата протокола : 30.07.2022 года

Собрание созывается по инициативе ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) и председателя Совета дома Геллер Ирины Викторовны (собственника квартиры №68) **в форме проведения заочного голосования.**

**Место проведения собрания :** город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 офисное помещение ООО УК «Янтарь» расположенного слева от 1-го подъезда.

**Дата проведения общего собрания :**

Дата начала голосования – 14 час.00 мин. 16.06.2022 г.

Дата окончания голосования – 18 час.00 мин. 26.07.2022 г.

**Порядок (регламент) проведения общего собрания посредством заочного голосования :**

Принятие решений по вопросам повестки настоящего общего собрания (посредством письменного заполнения бланков голосования) заканчивается для всех собственников помещений 18 час.00 мин. 26.07.2022 г. сдачей бланков голосования в офисе ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 гор. Хабаровска или почтовый ящик ООО УК «Янтарь» (находящийся во втором подъезде указанного МКД).

**Повестка дня собрания :**

- 1) Выборы председателя собрания:  
Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7).
- 2) Выборы секретаря собрания:  
Чернова Наталья Николаевна (собственник квартиры №102).
- 3) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :
  - Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7);
  - Борзенко Сергей Владимирович (собственника кв. №75);
  - Ванюкова Елена Владимировна (собственник кв. №82).
- 4) Утверждение сметы в части платы услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 90 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.).
- 5) Утверждению перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания**

**7775,8 кв.м.** - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений).

Сдано **77 бланков** и **1 доверенность** с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с заочной формой голосования) общей площадью **4572,3 кв.м.**, что составляет **58,8 %** от 7775,8 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания состоялся.

**Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания :**

1. Выборы председателя собрания:

Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4345,9 м <sup>2</sup> 95 %	56,6 м <sup>2</sup> 1,3 %	169,8 м <sup>2</sup> 3,7 %

*Большинством голосов решение принято*

2. Выборы секретаря собрания: Чернова Наталья Николаевна (собственник квартиры №102).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4345,9 м <sup>2</sup> 95 %	56,6 м <sup>2</sup> 1,3 %	169,8 м <sup>2</sup> 3,7 %

*Большинством голосов решение принято*

3. Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :

- Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7);
- Борзенко Сергей Владимирович (собственника кв. №75);
- Ванюкова Елена Владимировна (собственник кв. №82).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4431,6 м <sup>2</sup> 96,9 %	86,2 м <sup>2</sup> 1,9 %	54,5 м <sup>2</sup> 1,2 %

*Большинством голосов решение принято*

4. Утверждение сметы в части платы услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 90 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	4218,6 м <sup>2</sup> 92,3 %	251,9 м <sup>2</sup> 5,5 %	101,8 м <sup>2</sup> 2,2 %

*Большинством голосов решение принято*

5. Утверждении перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	4212 м <sup>2</sup> 92,1 %	151,5 м <sup>2</sup> 3,3 %	208,8 м <sup>2</sup> 4,6 %

*Большинством голосов решение принято*

**Все решения по повестке собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД участвовавших в настоящем очередном общем собрании.**

**Подсчет итогов голосования проводился лицами в следующем составе :**

- Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7);
- Борзенко Сергей Владимирович (собственника кв. №75);
- Ванюкова Елена Владимировна (собственник кв.№82).


**Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.**

Приложения к протоколу общего собрания:




- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД - на \_\_\_ листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания от 06.06.2022 г. – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о созыве общего годового собрания собственников МКД от 06.06.2022 г. – на 4 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 28.07.2022 г. – 1 лист.
- Приложение №5 акт размещения итогов заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД от 28.07.2022 г. – на 5 листах.
- Приложение №6 бланки с результатами письменного голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания – на 79 листах.

-----  
Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола №16 от 30.07.2022 г. общего собрания собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В., д. №8

Председатель собрания  Репьева Т.А.

Секретарь собрания  Чернова Н.Н.

**Подписи членов счетной комиссии :**

 Репьева Т.А.  Борзенко С.В.  
 Ванюкова Е.В.



Прошито, скреплено подписью и печатью 100 (стд) и сч. д. д.

Председатель собрания Репьева Т.А.

Секретарь собрания: Чернова Н.Н.



*Александр Александрович Репьев*  
*Н.Н. Чернова*